

PROGRAMME COMPLET

Assemblée Générale – 25 mars 2017

13:30 – 14:30 : Accueil et introduction

14:30 – 16:00 : Ateliers collectifs

16:00 – 16:30 : Pause et tombola

16:30 – 18:00 : Assemblée Générale statutaire

18:00 – 18:30 : Chorale du CLTB, drink / buffet & résultats de la tombola

18:30 – 21:00 : Présentation des résultats des ateliers collectifs, concert & chorale des enfants

Ordre du jour de l'Assemblée Générale statutaire

1. Approbation du PV de l'Assemblée Générale de 2016
2. Rapport Annuel 2016
3. Comptes et budget
4. Objectifs et planning 2017
5. Election de nouveaux administrateurs pour l'ASBL CLTB



Description des ateliers

1. Le Community Land Trust: un terrain d'entente entre propriété et collectivité

Le Community Land Trust Bruxelles (2009) est né en 2009 à l'initiative de citoyens, militants et associations qui cherchaient une réponse concrète et durable aux problèmes de logement à Bruxelles. Le modèle CLT a été conçu dans la volonté de mettre en permanence à disposition des logements abordables pour des personnes à faibles revenus, mais aussi pour renforcer la cohésion sociale et être un instrument de lutte contre la spéculation foncière.

Son originalité réside dans le fait de séparer la propriété du terrain de celle du bâti. Les ménages achètent un logement à des prix inférieurs à celui du marché privé, mais ils ne deviennent pas propriétaires du sol. Le sol reste la propriété de la Fondation d'Utilité Publique CLTB, qui le gère en bien commun, dans l'intérêt de la collectivité.

Le CLT est donc non seulement le garant d'un futur logement, mais aussi le garant d'une ville accessible à tous et pour toujours !

En tant que membre du CLTB, que ce soit en tant que candidat propriétaire ou membre sympathisant, nous partageons tous cette vision. Cet atelier permettra de mieux comprendre et renforcer les principes fondateurs du CLTB.

2. Diversifier notre financement pour diversifier et accroître nos actions

Face à l'insuffisance de logements à Bruxelles, de plus en plus d'associations actives dans la défense du droit au logement cherchent à produire elles-mêmes des logements pour leur public spécifique (sdf, santé mentale, intergénérationnel, étudiant, ...). Un parcours souvent complexe et risqué.

Dans ce contexte, le CLTB a initié dès 2016 une réflexion visant à tester l'idée d'un recours commun à une coopérative foncière sociale inspirée du modèle de Community Land Trust pour fédérer les énergies et permettre la meilleure captation des investissements à impact social, favoriser l'émergence de plusieurs projets innovants tout en offrant un cadre de gouvernance pérenne pour les associations engagées.

Dans cet atelier, nous poursuivrons cette réflexion initiée lors de notre rencontre du 19 décembre 2016. L'atelier sera aussi l'occasion de présenter le projet « BRESH » introduit auprès d'Innoviris (cocreate) par le CLTB et ses partenaires (la faculté d'urbanisme de l'UCL, le RBDH, la 4 wings foundation et Crédal). Ce projet vise la mise en œuvre d'un tel outil de portage foncier social et commun. Une occasion pour nos associations membres de rejoindre la dynamique.

3. CitizenDev – Mise en réseau des membres

Souvent, des projets de rénovation urbaine partent des problèmes des quartiers. Ces problèmes sont inventoriés, versés dans les statistiques, et sur la base de celles-ci, une politique est mise en œuvre.

En se référant uniquement à celle-ci, on ignore les capacités qui sont présentes dans ces quartiers. Beaucoup de potentiel n'est pas utilisé, beaucoup de gens qui voudraient contribuer à l'amélioration de la ville et leur quartier n'en ont pas l'occasion, des masses de talents restent inutilisés. Ce printemps, en collaboration avec l'association EVA, BRAL et les universités USLB et ULB, nous lançons le projet Citizendev. Grâce à une subvention d'Innoviris, l'Institut bruxellois pour la recherche et l'innovation, les trois prochaines années nous pouvons mettre en place un projet qui vise à aider les habitants à monter des projets à partir de leurs propres désirs et talents. En tant que CLTB, nous travaillerons en particulier au sein de la communauté de nos membres. Vous êtes intéressé(e) ? Venez à notre assemblée générale, l'un des ateliers sera consacré à ce projet. Si vous voulez en savoir plus, vous pouvez également appeler Geert De Pauw au 02/840 61 49

VOLLEDIG PROGRAMMA

Algemene Vergadering – 25 maart 2017

13:30 – 14:30: Onthaal en inleiding

14:30 – 16:00: collectieve workshops

16:00 – 16:30: Pauze en tombola

16:30 – 18:00: Statutaire Algemene Vergadering

18:00 – 18:30: CLTB-koor, drink / buffet & prijzenuitreiking tombola

18:30 – 21:00: Voorstelling conclusies van de verschillende workshops, concert & kinderkoor

Agenda van de statutaire Algemene Vergadering

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 23 april 2016
2. Jaarverslag 2016
3. Jaarrekening 2016 en begroting 2017
4. Doelstellingen en planning 2017
5. Voorstelling van nieuwe bestuurders voor vzw CLTB



Beschrijving van de workshops

1. De Community Land Trust: een gemeenschappelijke basis tussen eigendom en collectiviteit

De Community Land Trust Brussel (CLTB) is een vereniging die in 2009 ontstaan is uit een initiatief van burgers en verenigingen die op zoek waren naar een concreet en duurzaam antwoord op de wooncrisis in Brussel. Het CLT model is uitgedacht om blijvend betaalbare woningen ter beschikking te stellen voor mensen met lage inkomens, maar ook om aan gemeenschapsopbouw te doen, en als instrument om grondspeculatie tegen te gaan.

Zijn originaliteit bestaat erin dat de eigendom van de grond en de eigendom van het gebouw van elkaar gescheiden worden. De gezinnen kopen een woning aan een lagere prijs dan deze van de privémarkt, maar ze worden geen eigenaar van de grond. De grond blijft eigendom van de Stichting van Openbaar Nut CLTB, die de grond beheert als een gemeengoed in het belang van de gemeenschap.

De CLT is dus niet enkel de garant voor een toekomstige woning, maar ook de garant van een toegankelijke stad voor iedereen en voor altijd!

Als leden van CLTB, of het nu is als kandidaat-eigenaar of als sympathiserend lid, delen we deze visie. Dit atelier laat toe om de basisprincipes van CLTB beter te begrijpen en te versterken.

2. Financiering diversifiëren om onze acties verder te ontwikkelen

Als antwoord op het schrijnend tekort aan Brusselse woningen proberen steeds meer verenigingen actief in de sector voor het recht op wonen zelf woonprojecten te realiseren voor specifieke doelgroepen (daklozen, geestelijke gezondheid, intergenerationale projecten, studenten, enz.). Dit is een vaak complexe en riskante onderneming.

Binnen deze context is CLTB in 2016 begonnen na te denken over de mogelijke ontwikkeling van een grondcoöperatie met sociaal oogmerk, die zou werken volgens de CLT-principes. Dit zou een kader bieden om krachten te bundelen, om beroep te doen op private investeerders die verantwoord willen beleggen, om innoverende vastgoedprojecten mogelijk te maken, en dit allemaal met de garantie van een duurzame governance voor de betrokken organisaties.

In deze workshop zullen we een aantal denkpistes verder onderzoeken, die ontstonden tijdens de eerste bijeenkomst van een werkgroep rond dit thema op 19 december 2016. We zullen ook gebruik maken van deze workshop om u ons project "BRESH" voor te stellen, een projectoproep van Innoviris (Co-create) waarop CLTB en een aantal andere partners (Vakgroep Stedenbouw van UCL, Brusselse Bond voor het Recht op Wonen, Four Wings Foundation en CREDAL) gezamenlijk reageerden. Dit project heeft als doelstelling een gezamenlijk sociaal grondcoöperatie op te richten. Dit is de gelegenheid om hieromtrent met onze partnerorganisaties verder te discussiëren en de krachten te bundelen.

3. CitizenDev – een netwerk tussen leden

Stadsvernieuwing en stedelijke politiek in het algemeen vertrekken vaak vanuit de problemen van de buurten. Die problemen worden in kaart gebracht, in statistieken gegoten, en op basis daarvan wordt een beleid uitgevoerd. Door zich enkel daarop te baseren gaat men voorbij aan de capaciteiten die in die buurten aanwezig zijn. Men laat zo ook heel wat potentieel liggen, van mensen die maar wat graag zouden meewerken aan de verbetering van de stad of hun buurt. Massa's talent blijven ongebruikt. Samen met de vzw EVA, BRAL en de universiteiten USLB en ULB starten we dit voorjaar met het project "Citizendev". Dankzij een subsidie van Innoviris, het Brussels instituut voor onderzoek en innovatie, kunnen we de komende drie jaar aan de slag gaan om bewoners te ondersteunen bij het opzetten van projecten, voortbouwend op hun eigen wensen en talenten. Als CLTB zullen we dit vooral binnen de gemeenschap van onze leden uitwerken. Ben je geïnteresseerd? Kom dan naar onze algemene vergadering, een van de workshops zal aan dit project gewijd zijn. Als je meer wil weten kan je ook bellen naar Geert De Pauw op 02/840 61 49.