

## OFFRE D'EMPLOI : MI-TEMPS TRAVAIL COMMUNAUTAIRE POUR COMMUNITY LAND TRUST BRUXELLES

*(nederlandstalige versie onderaan)*

Community Land Trust Bruxelles (CLTB) est une organisation qui produit des logements abordables pour des ménages à bas revenus, selon une formule innovante : le bâti devient la propriété individuelle des utilisateurs, tandis que le sol est géré comme un bien commun. Dans ce modèle, l'accent est mis sur la création de logements accessibles sur le long terme. Dans le cadre d'une nouvelle recherche-action, le CLTB souhaite investir davantage dans la consolidation et la résilience de la communauté qui constitue son organisation ou gravite autour de celle-ci. Cette communauté est constituée d'une part de ménages à bas revenus en recherche d'un logement, mais aussi de membres sympathisants et d'associations qui soutiennent le CLTB. En stimulant l'échange et la mise en place de projets collectifs, nous souhaitons consolider notre réseau et donner des possibilités d'émancipation aux membres qui, individuellement, font partie de la communauté CLTB. En resserrant les liens avec nos membres, nous voulons également donner plus d'assise à notre organisation. Afin de développer ce réseau, nous utiliserons deux méthodes : la méthode ABCD (« asset-based community development<sup>1</sup> ») et « l'analyse en groupe<sup>2</sup> ».

### Tâches

Au sein d'une organisation dynamique et en plein développement, vous contribuez, en lien avec les collègues, administrateurs, bénévoles et chercheurs de l'ULB et USL-B, à la construction et au développement de cette nouvelle dimension de notre travail.

- Vous interrogez les ménages inscrits et en attente d'un logement au sujet de leurs compétences et rêves, en collaboration avec une équipe de personnes-clés au sein de cette communauté.
- Avec vos collègues, vous organisez des réunions d'habitants et des visites d'initiatives d'habitat inspirantes. Vous stimulez ainsi la création d'initiatives collectives.
- Vous accompagnez les initiatives dans leur réalisation et dans les contacts vers l'extérieur.
- En lien avec les partenaires et les habitants concernés, vous réalisez une analyse en groupe, afin d'identifier les facteurs de succès et les obstacles dans des initiatives d'habitants. À partir de cette analyse, vous réfléchissez aux différentes manières de donner à ces initiatives une place structurelle dans l'organisation du CLTB.
- En lien avec les partenaires (associations et citoyens), vous contribuez au développement de connaissances liées aux méthodes utilisées et alimentez la visibilité du projet vers l'extérieur.
- Vous contribuez, avec les collègues, à la réalisation des objectifs généraux du CLTB.

### Qualités requises

- Vous connaissez le contexte et les enjeux de développement urbain à Bruxelles, vous comprenez comment la ville se développe.
- Vous êtes par formation, engagement ou expérience de terrain sensible aux enjeux du travail communautaire, de l'émancipation et de la question du logement.
- Vous avez le contact facile, vous respectez les personnes et leurs opinions, vous aimez travailler en groupe.
- Vous avez de l'expérience dans l'organisation d'actions et d'évènements.
- Vous prenez des initiatives, vous fonctionnez de manière autonome et en groupe.

---

<sup>1</sup> Voir <http://abcdinstitute.org/>

<sup>2</sup> Voir <http://sociologies.revues.org/2968>

- Vous parlez couramment le français. La connaissance du néerlandais ou d'autres langues est un atout.
- Vous êtes créatif dans l'utilisation de divers moyens de communication (texte, image, vidéo, réseaux sociaux ...).
- Vous êtes disposé à travailler occasionnellement en soirée.

#### Nous offrons

- Un travail motivant au sein d'une équipe enthousiaste et d'une organisation innovante et à finalité sociale ;
- Un environnement de travail flexible et stimulant, laissant place à l'esprit proactif et le sens des initiatives ;
- Un salaire en fonction de votre diplôme et expérience professionnelle ;
- Un travail mi-temps pour une durée de 3 ans, à partir du 15 mars 2017.

#### Candidatures

Envoyez votre CV accompagné d'une lettre de motivation **avant le 24 février 2017** par email à l'ASBL Community Land Trust Bruxelles, à l'attention de Geert De Pauw, coordinateur : [geert.depauw@cltb.be](mailto:geert.depauw@cltb.be)  
Pour plus d'informations : 02/840 61 49

## WERKAANBIEDING : HALFTIJD OPBOUWERKER/GEMEENSCHAPSWERKER VOOR DE COMMUNITY LAND TRUST BRUSSEL

*(version francophone plus haut)*

Community Land Trust Brussel (CLTB) is een organisatie die via een innovatieve formule betaalbare woningen realiseert voor gezinnen met een laag inkomen: de woningen zijn individuele eigendom, de grond is gemeenschappelijk bezit. De nadruk van onze werking ligt op de creatie van blijvend betaalbare woningen. In het kader van een nieuw actie-onderzoek willen wij nu extra inzetten op de versterking en de verhoging van de veerkracht van de gemeenschap binnen en rond onze organisatie. Deze gemeenschap bestaat zowel uit gezinnen met een laag inkomen, op zoek naar een woning, als uit sympathisanten en verenigingen die onze werking steunen. Door het stimuleren van uitwisseling en door het stimuleren van collectieve projecten willen we de individuele leden die deel uitmaken van de CLTB gemeenschap versterken en meer emancipatiekansen bieden. Door de banden met onze leden aan te halen willen we tegelijkertijd onze eigen organisatie versterken. Om dit alles uit te bouwen willen we gebruik maken van twee methodes: de 'asset-based community development'<sup>3</sup> en 'groepsanalyse'<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Zie <http://abcdinstitute.org/>

<sup>4</sup> Zie <http://sociologies.revues.org/2968>

## Taken

Binnen een dynamische organisatie in volle ontwikkeling sta je, samen met de collega's, bestuurders, vrijwilligers en onderzoekers van ULB en USL-B, in voor de uitbouw van deze nieuwe gemeenschapswerking.

- Je vraagt gezinnen op onze wachtlijst naar hun vaardigheden en dromen, in samenwerking met een ploeg van sleutelfiguren uit de gemeenschap.
- Samen met je collega's organiseer je bewonersvergaderingen en bezoeken aan inspirerende bewonersacties. Zo stimuleer je het ontstaan van collectieve initiatieven.
- Je begeleidt de initiatieven in hun werking en hun externe contacten.
- Samen met de partners en de betrokken bewoners organiseer je een groepsanalyse om succesfactoren en obstakels van bewonersinitiatieven te identificeren. Van daaruit denk je na over manieren om deze initiatieven een structurele plaats te geven binnen de werking van CLTB.
- Samen met onze partners (organisaties en burgers) bouw je mee aan de opbouw van kennis over de gebruikte methodes en werk je mee aan de externe communicatie over het project.
- Samen met je collega's werk je mee aan de realisatie van de algemene doelstellingen van CLTB

## Vereiste kwaliteiten

- Je bent vertrouwd met de Brusselse context en uitdagingen, begrijpt hoe de stad zich ontwikkelt.
- Je hebt – hetzij via opleiding, hetzij via engagement of praktijkervaring - voeling met de uitdagingen van opbouwwerk, emancipatie en huisvesting.
- Je bent contactvaardig, respecteert mensen en hun opvattingen en kan werken met groepen.
- Je hebt ervaring met het organiseren van acties en evenementen
- Je neemt initiatief, kan zowel zelfstandig als in een team functioneren.
- Je spreekt vlot Frans. Kennis van het Nederlands en andere talen is een meerwaarde.
- Je gaat creatief om met diverse communicatiekanalen (tekst, beeld, video, sociale media...).
- Je bent bereid af en toe avondwerk te doen.

## Wij bieden

- Een motiverende job binnen een enthousiast team en een innovatieve en maatschappelijk relevante organisatie;
- Een flexibele en uitdagende werkomgeving met veel ruimte voor ondernemerschap en initiatief;
- Een bezoldiging in verhouding met je diploma en professionele ervaring;
- Een halftijdse betrekking voor drie jaar, vanaf 15 maart 2017.

### Kandidatuur

Stuur dan je CV met een begeleidende brief **vóór 24 februari 2017** per e - mail naar Community Land Trust Brussel VZW, tav Geert De Pauw , coördinator [geert.depauw@cltb.be](mailto:geert.depauw@cltb.be)  
Voor meer informatie : 02/840 61 49