

Introduction : Pourquoi une boîte à outils ?

Le Community Land Trust Bruxelles (CLTB) est le résultat d'une action collective portée par plusieurs associations. La collaboration entre le CLTB et ces associations, aussi bien au niveau de sa construction que de son développement de projets de logement, a donc toujours été un point de départ crucial.

C'est pourquoi le CLTB a mis au point une méthodologie s'appuyant entièrement sur cette collaboration. En effet, il est impossible pour le CLTB de porter à lui seul des aspects essentiels de son travail, tels que l'encadrement des futurs habitants pendant la phase préparatoire des projets, l'intégration des habitants dans leur nouveau quartier et l'accompagnement de la copropriété durant les premières années.

Toute personne collaborant à ces projets prend une grande part de responsabilités. De grands montants y sont alloués et pour les habitants qui s'engagent, il s'agit d'un enjeu majeur. Il est donc important que toute personne impliquée le soit en connaissance de cause et comprenne à quoi elle s'engage.

Nous nous situons maintenant depuis environ trois ans dans la phase préparatoire des premiers projets pilotes. Le CLTB et les associations-partenaires ont travaillé dans un esprit de « co-construction » et d'échange constant. Ce sont non seulement les projets mais également le CLTB lui-même qui a pris forme grâce à cette dynamique : les procédures d'attribution, les mécanismes de financement, les règlements ... ont évolué et pris consistance.

Pas à pas, le projet dans sa totalité prend forme. LE CLTB se structure de plus en plus : le règlement est en phase de construction et se précise de plus en plus, les premiers modèles d'actes de vente sont prêts, nous avons une meilleure vue d'ensemble sur les aspects financiers de nos opérations ... Nous avons également beaucoup appris sur la manière de monter au mieux les projets de logement en lien avec nos partenaires.

Cette boîte à outils a pour but :

- d'offrir à nos partenaires un aperçu clair du fonctionnement du CLTB ;
- de leur montrer comment se déroulera la collaboration lors de la préparation d'un projet CLTB ;
- de mettre à disposition de nos partenaires des outils de qualité pour assurer au mieux leur rôle au sein des différents projets.

Cette boîte à outils est en évolution constante. Nous apprenons encore chaque jour et nos nouvelles connaissances trouveront également une place dans cet outil. C'est pourquoi votre contribution joue également un rôle important. Toute suggestion ou complément d'information nous aideront à améliorer la qualité de cette boîte à outils. N'hésitez donc pas à nous envoyer un mail à l'adresse : info@cltb.be

L'équipe du CLTB, Bruxelles, 1/01/2014

© Community Land Trust Bruxelles autorise la reproduction, la distribution et l'adaptation de ce matériel à des fins non commerciales, à condition de mentionner les sources et de nous tenir informés de l'utilisation de ce matériel.