

Algemene inleiding: Waarom deze toolbox?

De Brusselse CLT is het resultaat van de collectieve actie van verschillende verenigingen. De samenwerking tussen de CLTB en de verenigingen, zowel bij de uitbouw van de organisatie als bij de ontwikkeling van woonprojecten, is dus altijd een belangrijk uitgangspunt gebleven.

Daarom ontwikkelt CLTB een methodologie die volledig op deze samenwerking steunt. Elementen die voor ons essentieel zijn, zoals de omkadering van de toekomstige bewoners tijdens de voorbereiding van de projecten, de integratie van de bewoners in de nieuwe buurt en de begeleiding van de mede-eigendom tijdens de eerste jaren, kunnen dus onmogelijk door de CLT alleen worden gedragen.

Iedereen die meewerkt aan deze projecten neemt een grote verantwoordelijkheid op. Er zijn grote bedragen mee gemoeid, en voor de bewoners die zich engageren in onze projecten staat er heel veel op het spel. Het is dus van groot belang dat iedereen goed begrijpt waartoe hij zich engageert.

We zijn nu ongeveer twee à drie jaar bezig met de voorbereiding van de eerste pilootprojecten. Daarbij werkten CLTB en haar partnerverenigingen samen in een geest van 'co-constructie' en constante wisselwerking. Niet alleen de projecten kregen op die manier vorm, maar ook de CLT zelf: de toewijzingsprocedures, financieringsmechanismes, reglementen, ...

CLTB raakt meer en meer gestructureerd: er is een reglement (dat zeker nog verder zal uitgewerkt en aangepast worden), de eerste ontwerpen van aktes zijn klaar, we hebben een beter zicht gekregen op de financiële aspecten van onze operaties ... We leerden ook veel bij over de manier waarop we samen met onze partners woonprojecten kunnen voorbereiden.

Deze toolbox heeft als bedoeling om onze partners:

- een duidelijk beeld te geven van de werking van de CLTB;
- te tonen hoe de samenwerking tussen CLTB en haar partners bij de voorbereiding van een project verloopt;
- hulpmiddelen aan te reiken om hun rol binnen de projecten op te nemen.

Deze toolbox is een work in progress. We leren nog alle dagen bij, en die nieuwe inzichten zullen hier ook een plaats krijgen. Daarbij speel jij ook een belangrijke rol. Als je aanvullingen of suggesties hebt, laat het ons weten en stuur ons een e-mail naar: info@cltb.be.

Dankzij jouw bijdrage kunnen we de kwaliteit van deze toolbox verbeteren.

Het CLTB-team, Brussel, 1 december 2014

© Community Land Trust Brussel staat toe om deze toolbox te kopiëren, te distribueren, en om er afgeleid materiaal van te maken voor niet-commerciële doeleinden, op voorwaarde dat de bron wordt vermeld en dat u ons op de hoogte brengt van een verder gebruik van het materiaal.