

Fiche 11: Vormingen voor leden van de projectgroep

Eigenaar worden, in een nieuwe buurt gaan wonen, samen met de burens een mede-eigendom beheren, een nieuw huis met nieuwe technische snufjes gebruiken, ... Er verandert nogal wat in het leven van iemand die in een CLTB-woning komt wonen. We vinden het belangrijk om onze toekomstige eigenaars daar zo goed mogelijk op voor te bereiden. Daarom hebben we samen met onze partners een reeks van vormingsmodules uitgewerkt die in de loop van het project kunnen aangeboden worden aan de projectgroep. Deze vormingen kunnen georganiseerd worden gedurende het hele verloop van het project. De basis voor deze vormingen is terug te vinden op verschillende plekken in deze toolbox. Voor enkele onderwerpen hebben we reeds kant en klare modules klaargemaakt (die u terugvindt als *bijlage*).

11.1 Algemene voorstelling van de mede-eigendom

Mede-eigendom is het organiseren van het eigendom van een gebouw tussen meerdere personen, per woning, waarvan er telkens een deel privé-eigendom is en een deel gemeenschappelijk.

Het welslagen van een CLT-project op lange termijn hangt in grote mate af van het welslagen van de mede-eigendom. CLTB wil daarom veel aandacht besteden aan de opstart en de begeleiding van de mede-eigendommen binnen haar projecten. Hoe we dat willen doen leest u in deze fiche en als bijlage. Om dezelfde reden besteden we ook tijdens de voorbereidingsfase aandacht aan de thematiek door middel van aangepaste vormingen.

Meer weten:

- Algemene voorstelling van mede-eigendom
- Brochure Notarissen
- Voorstel: Hoe kan deze thematiek worden benaderd met gezinnen die deel uitmaken van een CLTB-project?

11.2 Werking CLTB en CLTB-formule

Tijdens de inschrijvingsvergadering voor nieuwe leden en bij de start van de projectgroep geeft CLTB reeds een uitgebreide informatie over de specifieke voorwaarden verbonden aan CLTB-woningen. Toch loont het de moeite om daar tijdens de projectvoorbereiding nog regelmatig op terug te komen.

Meer weten:

Powerpointpresentatie infosessie

11.3 Kosten verbonden aan het eigenaarschap

Zoals bij huurders of klassieke eigenaars, zullen er in het kader van een CLTB-woning kosten verbonden zijn aan de woning.

(wordt aangevuld)

11.4 Verzekeringen

(wordt aangevuld)

11.5 Hypothecaire leningen

(wordt aangevuld)

11.6 Mede-eigendom

(wordt aangevuld)