

Fiche 11 : Formations pour les membres des groupes-projets

Devenir propriétaire, emménager dans un nouveau quartier, gérer une copropriété avec ses voisins, s'habituer à une nouvelle maison avec de nouvelles installations techniques ... Beaucoup de choses changent pour une personne qui emménage dans un logement CLTB. Ainsi, nous pensons qu'il est important de préparer au mieux nos futurs propriétaires à ces changements. C'est pourquoi nous avons imaginé avec nos partenaires une série de modules de formation qui peuvent être proposés au groupe-projet. Ces formations peuvent être organisées pendant toute la durée du projet. La base de ces formations se retrouve à plusieurs endroits de cette toolbox. Pour certaines de ces formations, nous avons imaginé des modules tout faits (voir *Annexes*).

11.1 Présentation générale sur la copropriété

La copropriété est l'organisation de la propriété d'un immeuble entre plusieurs personnes, par lots comprenant chacun une partie privative bâtie et une partie commune.

La garantie du succès d'un projet CLT à plus long terme dépend en grande partie de la bonne gestion de la copropriété. C'est pourquoi le CLTB est soucieux de prêter suffisamment d'attention à la mise en place et l'accompagnement de la copropriété au sein de ses projets. La manière dont nous voulons mettre cela en place se trouve dans *cette fiche et ses annexes*. C'est pourquoi nous nous intéressons déjà à cette thématique dans la phase préparatoire des projets, à travers des formations appropriées.

Pour en savoir plus :

- Présentation générale de la copropriété
- Brochure notaires
- Canevas : Comment cette thématique peut-elle être abordée dans un projet CLTB ?

11.2 Fonctionnement du CLTB et de la formule CLTB

Lors de la réunion d'inscription des nouveaux membres candidats propriétaires et lors de la formation des groupes-projets, le CLTB donne déjà une information détaillée des conditions spécifiques liées aux logements CLTB. Cependant, il est important de rappeler de temps en temps ces principes de base dans la phase préparatoire des projets.

Pour en savoir plus :

Outil de présentation lors de la réunion d'inscription

11.3 Les frais liés à la propriété

Comme tout locataire, plusieurs charges incombent aux personnes qui deviennent propriétaires dans le cadre des projets CLT.

(en construction)

11.4 Les assurances

(en construction)

11.5 Le crédit hypothécaire

(en construction)

11.6 La copropriété

(en construction)