

ANDERLECHT

Un Community Land Trust rue Verheyden

Le secrétaire d'Etat bruxellois en charge du logement Christos Doulkeridis (Ecolo) a inauguré, mardi midi, le premier community Land Trust (CLT) belge, situé au 121 de la rue Verheyden, à Anderlecht. Le CLT acquiert des terrains pour y rénover ou y construire des bâtiments qu'il revend ensuite à des familles à revenu faible ou modéré.

Le gouvernement bruxellois a récemment marqué son accord sur le développement du concept de Community Land Trust (ou Alliance foncière régionale) qui sera institué dans le Code bruxellois du loge-

ment. Le CLT est propriétaire du sol et revend le bâtiment à des familles à revenu faible ou modéré. L'installation d'activités collectives ouvertes aux habitants du quartier y est favorisée. « Ce modèle a déjà fait ses preuves, notamment aux Etats-Unis », souligne Christos Doulkeridis. « Il germe progressivement en Europe. A Bruxelles, nous développons le modèle depuis 2009, dans un partenariat entre le gouvernement, que je représente et une vingtaine d'associations bruxelloises réunies au sein de la Plateforme CLT. »

L'immeuble situé rue Verhey-



Au numéro 121.

■ D. R.

den a été vendu pour 670.000 euros à la Fondation CLT-Bruxelles qui est financée par la Région. Construit en 1966 par la paroisse du Sacré-Coeur, le bâtiment sera rénové selon les standards basse énergie et proposera a priori neuf logements (certains pour PMR). Le projet vise également à conserver des espaces collectifs que les œuvres paroissiales - ancienne propriétaire des lieux - aidera à développer. ■